

小城镇建设作业 4

姓 名:_____

学 号:_____

得 分:_____

教师签名:_____

【第八章至第九章】

一、单选题（共 20 题，每题 3 分，共 60 分）

- 下列选项中，不属于小城镇建设规划编制工作应遵循的原则的是（ ）。
 - 促进小城镇经济、社会发展原则
 - 可持续发展原则
 - 节约用地、合理用地、保护耕地的原则
 - 耕地保护优先原则
- 领导编制小城镇建设规划，由政府提出小城镇（ ），并组织各有关部门参加编制小城镇总体规划。
 - 总体规划纲要
 - 战略规划纲要
 - 建设规划纲要
 - 统筹规划纲要
- 根据我国《中华人民共和国城乡规划法》《建制镇规划建设管理办法》和《村庄和集镇规划建设管理条例》的有关规定，小城镇建设规划组织编制主体包括（ ）。
 - 市级人民政府以及相关规划管理部门、县级人民政府以及相关规划管理部门
 - 县级人民政府、相关规划管理部门以及村组织委员会
 - 县级人民政府以及相关规划管理部门、镇级人民政府以及相关规划管理部门
 - 镇级人民政府、相关规划管理部门以及村组织委员会
- 小城镇建设规划一般分为（ ）。
 - 小城镇总体规划和小城镇详细规划
 - 小城镇控制性详细规划和小城镇修建性详细规划
 - 小城镇土地利用规划和小城镇建设布局规划
 - 小城镇详细规划和小城镇专项规划
- 小城镇建设项目选址管理工作由（ ）人民政府城乡规划行政主管部门负责。
 - 乡
 - 镇
 - 县（市）
 - 省
- 下列选项中，不属于小城镇建设用地规划管理的主要内容的是（ ）。
 - 核定建设项目的土地使用性质和使用强度

- B. 核定建设工程设计总平面图，确定建设用地范围
- C. 核定建设工程用地布局是否达到了用地的合理调整要求
- D. 核定建设工程是否如期完工
- 7. 小城镇建设工程包括（ ）。
 - A. 建筑工程、市政管线工程和市政交通工程
 - B. 建筑工程、市政管线工程和地下水工程
 - C. 建筑工程、绿化工程和市政交通工程
 - D. 建筑工程、绿化工程和地下水工程
- 8. 小城镇市政交通工程规划管理的内容包括（ ）。
 - A. 审核管线的平面布置、竖向布置及审核管线敷设与行道树绿化的关系
 - B. 地面道路（公路）工程的规划控制和镇区桥梁、隧道等交通工程的规划控制
 - C. 建筑使用性质的控制和建筑容积率的控制
 - D. 建筑高度的控制和建筑间距的控制
- 9. 根据《中华人民共和国城乡规划法》，小城镇规划管理实行由县规划建设行政主管部门核发（ ）的制度，简称“一书两证”。
 - A. 建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证
 - B. 立项书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证
 - C. 立项书、建设许可证、建设验收证
 - D. 建设项目选址意见书、建设许可证、建设工程规划许可证
- 10. 运用经济相关的手段，根据客观经济规律的要求来进行小城镇规划实施管理工作的做法属于（ ）的规划实施管理手段。
 - A. 运用法制制度
 - B. 运用行政管理制度
 - C. 运用赏罚、税收、价格制度
 - D. 运用技术支持制度
- 11. 乡村振兴的核心是（ ），关键是城乡产业要素自由流动。
 - A. 产业振兴
 - B. 乡风文明
 - C. 治理有效
 - D. 生态宜居
- 12. （ ）是小城镇建设的核心问题。
 - A. 土地问题
 - B. 劳动力问题
 - C. 资金问题
 - D. 产业问题
- 13. 下列选项中，不属于规划内容方面存在的问题的是（ ）。
 - A. 规划滞后于建设，缺乏指导性
 - B. 功能划分混乱，布局不合理
 - C. 规划缺乏特色，“千镇一面”的现象突出
 - D. 规划管理的意识淡薄，重视程度不够
- 14. 小城镇经济发展管理的问题主要有（ ）。
 - A. 布局分散，难以产生聚集效应；规模过小，难以发挥规模效应
 - B. 环境保护意识淡薄，缺乏应有的环境保护规划

- C. 功能划分混乱，布局不合理
D. 缺乏专业技术人才，导致规划与建设相脱节
15. 对于小城镇经济发展建议，以下表述错误的是（ ）。
- A. 乡镇企业改变分散的空间布局，向小城镇聚集发展
B. 乡镇要做好产业规划，走特色经济发展之路
C. 乡镇要以城镇化发展作为第一要务
D. 以人为本，做好配套服务
16. 对于小城镇建设在城镇化进程中的地位，以下表述错误的是（ ）。
- A. 新型城镇化是乡村振兴的助推器
B. 新型城镇化是区域协调发展的助推器
C. 新型城镇化最根本的作用是促进城乡产业融合
D. 新型城镇化最根本的作用是实现城乡产业要素自由流动
17. 下列选项中，不属于我国小城镇基础设施建设的资金来源与筹措方式的是（ ）。
- A. 政府财政预算内投资 B. 城市建设专项资金
C. 土地有偿出让金 D. 商业融资
18. 我国小城镇的大发展始于 1978 年改革开放以后，而我国的土地利用规划编制与实施工作则始于（ ）国家土地管理局成立之后。
- A. 1986 年 B. 1987 年
C. 1988 年 D. 1984 年
19. 完善的（ ）是土地有效开发利用和高效配置的最佳保障。
- A. 市场体系 B. 供给体系
C. 分配制度 D. 使用制度
20. 下列选项中，不属于目前小城镇基础设施建设的主要问题的是（ ）。
- A. 部分小城镇道路建设落后
B. 大多数小城镇的环境卫生设施基础十分薄弱
C. 部分小城镇路面硬化率低，给居民生活带来很大的不便
D. 公共设施和商业营业网点不足

二、多选题（共 5 题，每题 4 分，共 20 分）

1. 小城镇建设规划编制管理环节主要包括规划编制的（ ）。
- A. 实施管理 B. 组织管理
C. 协调管理 D. 评议管理
2. 小城镇建设规划编制的管理特征包括（ ）。
- A. 小城镇建设规划编制是一种法治行为
B. 小城镇建设规划编制是政府意志的体现
C. 小城镇建设规划编制是一个有机的组织过程
D. 小城镇建设规划编制是一个动态的连续过程

3. 小城镇规划实施管理主要包括 ()。
 - A. 小城镇建设项目选址管理
 - B. 小城镇建设项目规划条件管理
 - C. 小城镇建设用地规划管理
 - D. 小城镇建设工程规划管理
4. 小城镇建设在城镇化进程中的作用有 ()。
 - A. 推进农村人口现代化, 并促进农业现代化、提高农民收入
 - B. 加快农业转移人口市民化, 有利于促进区域协调发展
 - C. 加快工业发展, 促进资源集聚
 - D. 促进工业规模化, 推动农民转业
5. 小城镇在规划的编制上, 主要存在的问题有 ()。
 - A. 功能划分混乱, 布局不合理
 - B. 规划管理的意识淡薄, 重视程度不够
 - C. 规划的编制缺乏依据, 导致规划停留在无序散漫、各自孤立的状态
 - D. 缺乏专业技术人才, 导致规划与建设相脱节

三、匹配题 (共 10 题, 每题 2 分, 共 20 分)

- | | | |
|------------|----------------|---------------|
| A - 划拨方式; | B - 建设工程规划许可证; | C - 土地有偿使用费; |
| D - 组织管理; | E - 评议管理; | F - 城乡接合部; |
| G - 基础设施; | H - 规划; | I - 城镇建设专项资金; |
| J - 土地使用制度 | | |

1. 小城镇建设规划编制的 () 是指县级或镇 (乡) 级人民政府及其城乡规划行政管理部门, 根据县域小城镇在一定时期内经济和社会发展目标, 委托规划编制单位编制相应小城镇规划的编制组织工作。

2. 小城镇建设规划编制的 () 是指县级或镇 (乡) 级人民政府及其城乡规划行政管理部门组织专家, 根据小城镇规划编制要求, 对规划方案的科学性、合理性、可操作性等进行综合评议, 以确保规划编制质量和指导下一阶段规划编制。

3. 《中华人民共和国城乡规划法》中规定: “按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目, 以 () 提供国有土地使用权的, 建设单位在报送有关部门批准或者核准前, 应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。”

4. 小城镇市政工程项目的 () 是城乡规划管理部门依法核发的, 是确认有关建设工程符合城乡规划要求的法律凭证, 是建设单位建设工程的法律凭证, 是建设活动中接受监督检查时的法定依据。

5. () 包括土地出让金、土地开发费等, 主要依据基准地价、标定地价、开发成本收费, 该项费用专项用于小城镇基础设施建设。

6. 新型城镇化可以将产业发展与小城镇建设有机结合起来, 以 () 为切入点, 引导三大产业深度融合, 形成城乡产业融合发展态势。

7. () 主要有城镇建设维护税、城镇基础设施配套费、城镇基础设施有偿使用费、路灯附加费等。

8. 小城镇（ ）改革的一个主要目的就是要建立一个有效的土地市场，用市场信号引导土地资源的合理配置。
9. 搞好小城镇建设，（ ）是前提、是灵魂。
10. （ ）是衡量小城镇发展水平和发展质量的重要标志。

答 题 纸