

第一章 建设法规概述

一、单项选择题

1. 法律有广义和狭义之分，狭义上的法律，仅指（ ）。
 - A. 全国人大及其常委会制定的规范性文件
 - B. 《立法法》调整的各类法的规范性文件
 - C. 直接规范工程建设行为的法律
 - D. 与工程建设行为密切相关的法律
2. 法律有广义和狭义之分，广义上的法律指的是（ ）。
 - A. 全国人大及其常委会制定的规范性文件
 - B. 《立法法》调整的各类法的规范性文件
 - C. 直接规范工程建设行为的法律
 - D. 与工程建设行为密切相关的法律
3. 工程建设活动的核心是（ ）。
 - A. 工程的功能 B. 工程的成本 C. 工程的质量和安全 D. 工程的规模大小
4. 国务院行政主管部门制定的在全国范围内适用的统一的技术要求指的是（ ）。
 - A. 国家标准 B. 国家法律 C. 行业标准 D. 建设法律
5. 国务院有关行政主管部门制定并报国务院标准化行政主管部门备案的，没有国家标准而又需要在全国范围内适用的统一技术要求指的是（ ）。
 - A. 国家标准 B. 国家法律 C. 行业标准 D. 建设法律
6. 工程建设活动确保工程建设的安全就是（ ）。
 - A. 确保工程建设符合有关适用、安全、经济、美观等各项指标的要求
 - B. 确保工程建设不能引起人身伤亡和财产损失

C. 确保工程建设按照规定时间竣工验收

D. 确保工程建设投资效益最大化

7. 工程建设活动确保工程建设质量指的是（ ）。

A. 确保工程建设符合有关适用、安全、经济、美观等各项指标的要求

B. 确保工程建设不能引起人身伤亡和财产损失

C. 确保工程建设按照规定时间竣工验收

D. 确保工程建设投资效益最大化

8. 建设工程法的作用具体表现为指引作用、评价作用、预测作用、教育作用和强制作用五个方面，其中强制作用指的是（ ）。

A. 凭借法律的存在，可以预先估计到人们相互之间会如何行为

B. 法律可以通过制裁违法犯罪行为来强制人们遵守法律

C. 通过法律的实施使法律对一般人的行为产生影响

D. 法律作为一种行为标准，具有判断、衡量他人行为合法与否的评判作用

9. 建设工程法的作用具体表现为指引作用、评价作用、预测作用、教育作用和强制作用五个方面，其中教育作用指的是（ ）。

A. 凭借法律的存在，可以预先估计到人们相互之间会如何行为

B. 法律可以通过制裁违法犯罪行为来强制人们遵守法律

C. 通过法律的实施使法律对一般人的行为产生影响

D. 法律作为一种行为标准，具有判断、衡量他人行为合法与否的评判作用

10. 建设工程法的作用具体表现为指引作用、评价作用、预测作用、教育作用和强制作用五个方面，其中预测作用指的是（ ）。

A. 凭借法律的存在，可以预先估计到人们相互之间会如何行为

B. 法律可以通过制裁违法犯罪行为来强制人们遵守法律

C. 通过法律的实施使法律对一般人的行为产生影响

D. 法律作为一种行为标准，具有判断、衡量他人行为合法与否的评判作用

11. 全国人民代表大会依照特别程序制定的具有最高效力的根本法指的是（ ）。

- A. 《宪法》
- B. 《建筑法》
- C. 《立法法》
- D. 《刑法》

12. 建设领域专门的法律不包括（ ）。

- A. 《城乡规划法》
- B. 《合同法》
- C. 《建筑法》
- D. 《城市房地产管理法》

13. 我国最高的法律形式是（ ）。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 宪法
- D. 国际条约

14. 下列属于建设领域的专门法律的一项是（ ）。

- A. 《建筑法》
- B. 《合同法》
- C. 《行政许可法》
- D. 《民法总则》

15. 行政法规的制定者是（ ）。

- A. 全国人民代表大会
- B. 全国人民代表大会常务委员会
- C. 国务院
- D. 国务院直属机构

16. 部门条例的制定者是（ ）。

- A. 全国人民代表大会
- B. 全国人民代表大会常务委员会
- C. 国务院
- D. 国务院直属机构

17. 我国法律体系中，法律的效力仅次于（ ）。

- A. 地方性法规
- B. 宪法
- C. 行政法规
- D. 部门条例

18. 我国法律体系中，法律的效力层级最高的是（ ）。

- A. 地方性法规
- B. 宪法
- C. 行政法规
- D. 部门条例

19. 若法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，可进行裁决，裁决的机构为（ ）。

- A. 国务院直属机构
- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会常务委员会
- D. 地方政府

20. 下列具有同等效力的一项是（ ）。

- A. 宪法和法律
- B. 法律和行政法规
- C. 部门条例和行政法规
- D. 部门规章和地方政府规章

21. 法人是指（ ）。

- A. 具有民事权利主体资格的社会组织
- B. 具有中华人民共和国国籍的人
- C. 自然人
- D. 合同双方的行为主体

22. 法定代表人是（ ）。

- A. 具有民事权利主体资格的社会组织
- B. 依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人
- C. 合同双方的行为主体
- D. 法律拟制的“人”

23. 根据成立的目的，《民法总则》将法人分为（ ）。

- A. 一般法人、非营利法人和特别法人
- B. 营利法人、一般法人和特别法人
- C. 营利法人、非营利法人和特别法人
- D. 营利法人、非营利法人和一般法人

24. 符合以取得利润并分配给股东等出资人为目的成立的法人，都是

()。

A. 营利法人 B. 非营利法人 C. 一般法人 D. 特别法人

25. 非营利法人亦称 ()。

A. 特别法人 B. 法定代表人
C. 公益法人 D. 一般法人

26. 事业单位的一般情况下属于 ()。

A. 特别法人 B. 法定代表人
C. 非营利性法人 D. 一般法人

27. 企业法人一般情况下属于 ()。

A. 特别法人 B. 法定代表人
C. 营利性法人 D. 一般法人

28. 农村集体经济组织法人属于 ()。

A. 特别法人 B. 法定代表人
C. 营利性法人 D. 一般法人

29. 合伙制的会计师事务所属于 ()。

A. 特别法人 B. 法定代表人
C. 非法人组织 D. 一般法人

30. 非法人组织和法人的相同之处是 ()。

A. 都具有法人资格
B. 均可独立承担民事责任
C. 二者都是自然人
D. 二者都是组织体，而非自然人

31. 代理以代理权产生根据的不同分为 ()。

A. 委托代理和法定代理
B. 无权代理和表见代理

C. 委托代理和表见代理

D. 无权代理和法定代理

32. 根据被代理人授权而进行的代理指的是（ ）。

A. 法定代理 B. 委托代理

C. 无权代理 D. 表见代理

33. 以法律的直接规定为根据而产生的代理指的是（ ）。

A. 法定代理 B. 委托代理

C. 无权代理 D. 表见代理

34. 虽无代理权但表面上有足以使人信为有代理权而须由本人负授权之责的代理指的是（ ）。

A. 法定代理 B. 委托代理

C. 无权代理 D. 表见代理

35. 代理人以被代理人的名义和自己进行法律行为指的是（ ）。

A. 法定代理 B. 委托代理

C. 自己代理 D. 表见代理

36. 建设工程代理行为多为民事法律行为的（ ）。

A. 法定代理 B. 委托代理

C. 自己代理 D. 表见代理

37. 恶意串通的代理指的是（ ）。

A. 代理人以被代理人的名义和自己代理的另一被代理人进行法律行为

B. 代理人在实施代理行为中不适当履行代理职责，给被代理人造成损失的行为

C. 代理人与第三人恶意串通，损害被代理人的利益

D. 代理人以被代理人的名义和自己进行法律行为

38. 自己代理是指（ ）。

- A. 代理人以被代理人的名义和自己代理的另一被代理人进行法律行为
- B. 代理人在实施代理行为中不适当履行代理职责，给被代理人造成损失的行为
- C. 代理人与第三人恶意串通,损害被代理人的利益
- D. 代理人以被代理人的名义和自己进行法律行为

39. 双方代理是指（ ）。

- A. 代理人以被代理人的名义和自己代理的另一被代理人进行法律行为
- B. 代理人在实施代理行为中不适当履行代理职责，给被代理人造成损失的行为
- C. 代理人与第三人恶意串通，损害被代理人的利益
- D. 代理人以被代理人的名义和自己进行法律行为

40. 滥用代理指的是（ ）。

- A. 代理人以被代理人的名义和自己代理的另一被代理人进行法律行为
- B. 代理人在实施代理行为中不适当履行代理职责，给被代理人造成损失的行为
- C. 代理人与第三人恶意串通，损害被代理人的利益
- D. 代理人以被代理人的名义和自己进行法律行为

41. 物权包括（ ）。

- A. 所有权、用益物权和担保物权
- B. 使用权、用益物权和担保物权
- C. 所有权、使用物权和担保物权
- D. 所有权、用益物权和使用物权

42. 物权中最重要也最完全的一种权利是（ ）。

- A. 所有权 B. 使用物权
- C. 用益物权 D. 占有权

43. 权利人依法对他人的不动产或者动产享有占有、使用和收益的权利指的是（ ）。

- A. 所有权 B. 使用物权
- C. 用益物权 D. 占有权

44. 所有权最基本的权能，最核心的内容是（ ）。

- A. 使用 B. 占有
- C. 收益 D. 处分

45. 为确保债权的实现而设定的，以直接取得或者支配特定财产的交换价值为内容的权利指的是（ ）。

- A. 所有权 B. 使用物权
- C. 用益物权 D. 担保物权

46. 担保物权主要有（ ）。

- A. 占有权、使用权、处分权 B. 抵押权、质权、留置权
- C. 抵押权、经营权、地役权 D. 收益权、抵押权、处分权

47. 国家或农民集体依法对归其所有的土地所享有的具有支配性和绝对性的权利指的是（ ）。

- A. 土地所有权
- B. 土地经营权
- C. 土地承包权
- D. 土地收益权

48. 建设用地使用权出让有三种形式分别是（ ）。

- A. 占有、经营和赠与
- B. 承包、竞拍和指定
- C. 使用、招标和投标
- D. 协议、招标和拍卖

49. 按照土地的不同用途，居住用地出让的最高年限为（ ）。

- A. 70 年
- B. 60 年
- C. 50 年
- D. 40 年

50. 按照土地的不同用途，工业用地出让的最高年限为（ ）。

- A. 70 年
- B. 60 年
- C. 50 年
- D. 40 年

51. 债的要素，即债的构成所必须具备的要件，包括债的（ ）

- A. 主体、内容和客体
- B. 主体、合同和客体
- C. 主体、内容和合同
- D. 合同、内容和客体

52. 债的主体，是指参与债的关系的双方当事人，即（ ）。

- A. 债权人和担保人
- B. 债权人和债务人
- C. 见证人和债务人
- D. 见证人和代理人

53. 债的客体也称债的标的，是指债务人依当事人约定或法律规定应为或不应为的特定行为，统称为（ ）。

- A. 偿还
- B. 见证
- C. 给付
- D. 交换

54. 公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为指的是（ ）。

- A. 偿还
- B. 见证
- C. 给付
- D. 侵权

55. 管理人员和服务人员没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托，自觉为他人管理事务或提供服务指的是（ ）。

- A. 合同 B. 不当得利
C. 侵权 D. 无因管理

56. 没有法律上或者合同上的依据，有损于他人利益而自身取得利益的行为指的是（ ）。

- A. 合同 B. 不当得利
C. 侵权 D. 无因管理

57. 债的关系当中，享有权利的一方当事人称为（ ）。

- A. 债务人 B. 债权人 C. 担保人 D. 见证人

58. 债的关系当中，负有义务的一方当事人称为（ ）。

- A. 债务人 B. 债权人 C. 担保人 D. 见证人

59. 施工合同的订立，产生债的关系的双方分别是（ ）。

- A. 施工单位与建设单位
B. 设计单位与建设单位
C. 监理单位与建设单位
D. 施工单位与监理单位

60. 材料设备买卖合同的订立，产生债的关系的双方分别是（ ）。

- A. 施工单位与建设单位
B. 施工单位与材料设备供应商
C. 监理单位与建设单位
D. 施工单位与监理单位

二、判断题

1. 建设法规指的是规范工程建设行为的法律，专指直接规范工程建设行为的法律。（ ）
2. 建设法规指的是规范工程建设行为的法律，它不仅包括直接规范工程建设行为的法律，也包括与工程建设行为密切相关的法律。（ ）

3. 工程建设管理关系，即国家机关及其正式授权的有关机构对工程建设的组织、监督、协调等职能活动。（ ）
4. 建设法规是调整国家管理机关、企业、事业单位、经济组织、社会团体，以及公民在工程建设活动中所发生的社会关系的法律规范的总称。（ ）
5. 工程建设管理关系，即从事工程建设活动的主体内部劳动关系。（ ）
6. 工程建设协作关系，即国家机关及其正式授权的有关机构对工程建设的组织、监督、协调等职能活动。（ ）
7. 社会主义市场经济是法制经济，工程建设活动应当依法行事。（ ）
8. 社会公共利益是全体社会成员的整体利益，保护社会公共利益是法律的基本出发点，从事工程建设活动不得损害社会公共利益也是维护建设市场秩序的保障。（ ）
9. 宪法和法律保护每一个市场主体的合法权益不受侵犯，任何单位和个人都不得妨碍和阻挠依法进行的建设活动，这也是维护建设市场秩序的必然要求。（ ）
10. 通过法律的规定，明确了工程建设行为的正确方向，可以引导工程建设从业人员按照正确的行为规范进行活动。（ ）
11. 法律是集中反映统治阶级的意志和利益，规定国家制度、社会制度的基本原则，具有最高法律效力的根本大法。（ ）
12. 法的形式又称法律渊源，指那些来源不同，因而具有法的不同效力意义和作用的法的外在表现形式。（ ）
13. 法律是指由全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会制定颁布的规范性法律文件，即狭义的法律。（ ）
14. 基本法律是由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称。（ ）
15. 行政法规是指由全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会制

定颁布的规范性法律文件，即狭义的法律。（ ）

16. 一般法律是由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称。（ ）

17. 国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构，可以根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定规章。（ ）

18. 法的效力层级，是指法律体系中的各种法的形式，由于制定的主体、程序、时间、适用范围等的不同，具有不同的效力，形成法的效力等级体系。（ ）

19. 新法、旧法对同一事项有不同规定时，旧法的效力优于新法。（ ）

20. 特别法优于一般法，是指公法权力主体在实施公权力行为中，当一般规定与特别规定不一致时，优先适用特别规定。（ ）

21. 法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。（ ）

22. 法人是具有民事权利主体资格的社会组织。（ ）

23. 法定代表人以法人名义从事的民事活动，其法律后果由法定代表人自己承受。（ ）

24. 基本法律是由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称。（ ）

25. 法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，不可以向有过错的法定代表人追偿。（ ）

26. 依法设立的营利法人，由登记机关发给营利法人营业执照。（ ）

27. 非营利法人包括事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等。（ ）

28. 特别法人是营利法人和非营利法人无法涵盖的法人分类。（ ）

29. 非法人组织具有民事权利能力和民事行为能力，能够享有并行使民事权

利，承担民事责任。（ ）

30. 非法人组织应当依照法律的规定登记。（ ）

31. 民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可用口头形式。（ ）

32. 法定代理人原则上应代理被代理人的有关财产方面的一切民事法律行为和其他允许代理的行为，在性质上属于全权代理。（ ）

33. 无权代理的代理人的代理权本身是有效的，但是代理人实施代理行为的过程违法。（ ）

34. 所谓狭义无权代理是指行为人不仅没有代理权，也没有使第三人信其有代理权的表征，而以本人的名义所为之代理。（ ）

35. 民事法律行为的委托代理，只可以用书面形式，不可以用口头形式。（ ）

36. 建设工程活动不同于一般的经济活动，其代理行为不仅要依法实施，有些还要受到法律的限制。（ ）

37. 某些建设工程代理行为必须由具有法定资格的组织方可实施。（ ）

38. 代理人必须取得代理权，并依据代理权限，以被代理人的名义实施民事法律行为。（ ）

39. 代理人要对被代理人的代理行为承担民事责任。（ ）

40. 在建设工程活动中，不管是被代理人还是代理人，任何一方的法人、非法人组织终止，代理关系均随之终止。（ ）

41. 所有人占有是指所有人自己在事实上控制自己的财产，直接行使占有权能。（ ）

42. 用益物权是由所有权派生的权利，这种派生影响用益物权作为一种独立的财产权的存在。（ ）

43. 任何种类的物权均以权利人对于物的直接支配为特征，但是，支配范围的大小依物权的种类而定。（ ）

44. 物权作为财产权，是一种具有物质内容的、直接体现为财产利益的权

利，即物的归属、物的利用和就物的价值而设立的债务的担保。（ ）

45. 物权为权利人直接支配物的权利，但不具有排他性。（ ）

46. 建设用地使用权是因建造建筑物、构筑物及其附属设施而使用国家所有的土地的权利。（ ）

47. 建设用地使用权只可在土地的地表、地上设立，不可在地下设立。（ ）

48. 建设用地使用权流转，是指土地使用人将建设用地使用权再转移的行为。（ ）

49. 住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。（ ）

50. 地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。（ ）

51. 知识产权，是指民事主体对特定智力劳动成果依法享有的专有权利。（ ）

52. 知识产权同其他财产所有权一样，不具有排他性。（ ）

53. 知识产权仅在法律规定的期限内受到法律的保护，一旦超过法定期限，这一权利就自行消灭。（ ）

54. 按照内容组成，知识产权由人身权利和财产权利两部分构成。（ ）

55. 发明是指对产品的形状、构造或者其结合所提出的适于实用的新的技术方案。（ ）

56. 授予专利权的发明和实用新型，应当具备新颖性、创造性和实用性。（ ）

57. 实用性，是指该发明或者实用新型能够制造或者使用，并且能够产生积极效果。（ ）

58. 发明专利权的期限为 10 年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为 20 年，均自申请日起计算。（ ）

59. 自然人、法人或者其他组织对其提供的服务项目，需要取得商标专用

权的，应当向商标局申请服务商标注册。（ ）

60. 专利权，是指作者及其他著作权人依法对文学、艺术和科学作品所享有的专有权。（ ）

答案

一、单项选择题

1—5 (ABCAC)	6—10 (BABCA)	11—15 (ABCAC)	16
—20 (DBBCD)			
21—25 (ABCAC)	26—30 (CCACD)	31—35 (ABADC)	36
—40 (BCDAB)			
41—45 (AACDD)	46—50 (BADAC)	51—55 (ABCDD)	56
—60 (BBAAB)			

二、判断题

1. (X) 2. (√) 3. (√) 4. (√) 5. (X)
6. (X) 7. (√) 8. (√) 9. (√) 10. (√)
11. (X) 12. (√) 13. (√) 14. (√) 15. (X)
16. (√) 17. (√) 18. (√) 19. (X) 20. (√)
21. (√) 22. (√) 23. (X) 24. (√) 25. (X)
26. (√) 27. (√) 28. (√) 29. (√) 30. (√)
31. (√) 32. (√) 33. (X) 34. (√) 35. (X)
36. (√) 37. (√) 38. (√) 39. (X) 40. (√)
41. (√) 42. (X) 43. (√) 44. (√) 45. (X)
46. (√) 47. (X) 48. (√) 49. (√) 50. (√)
51. (√) 52. (X) 53. (√) 54. (√) 55. (X)
56. (√) 57. (√) 58. (X) 59. (√) 60. (X)