

# 建筑工程项目招投标与合同管理综合练习

## 一、判断题

1. 狭义的建筑市场一般指有形建筑市场，它是以工程承发包交易活动为主要内容，有固定的交易场所（建设工程交易中心）。（ ）
2. 建筑市场在许多方面不同于其他产品市场。主要表现在：交易方式为买方向卖方间接订货，并一般以招投标为主要方式。（ ）
3. 建筑市场的主体是指参与建筑生产交易的各方。其中包括：业主、承包商和工程咨询服务机构。（ ）
4. 在我国，业主也称为建设单位，业主作为建筑市场的主体，是长期和持续存在的。（ ）
5. 承包商作为建筑市场的主体，是长期和持续存在的。所以不论是国内还是按照国际惯例，对承包商一般都实行从业资格管理。（ ）
6. 建设工程交易中心的基本功能：信息服务功能、场所服务功能、监督管理职能。（ ）
7. 建设工程交易中心是服务性机构，本身并不具备监督管理职能。（ ）
8. 建筑业企业资质年检不合格或者连续三年基本合格的，建设行政主管部门应当重新核定其资质等级。新核定的资质等级应当低于原资质等级。（ ）
9. 建筑业企业连续三年年检合格，方可申请晋升上一级资质等级。（ ）
10. 建筑市场的资质管理仅是指对从业企业的资质管理。（ ）
11. 建设部颁布了自 2001 年 7 月 1 日起实施的《建筑业企业资质管理规定》，其中将我国的建筑业企业分为施工总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业三个序列。（ ）
12. 建设工程招投标的工作环节包括：招标、投标、开标、决标、授标、中标、签约和履约。（ ）
13. 授标是招标人以书面形式正式通知某投标单位承包建设工程项目。（ ）
14. 建设工程的招标投标主体包括：招标人、投标人、招标投标行政监督部门。（ ）
15. 建设工程招标人是指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。它是建设工程项目的投资人（即业主或建设单位）。（ ）

16. 公开招标,是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。( )
17. 建设工程招标代理机构,是指受招标人的委托,代为从事招标组织活动的中介组织。( )
18. 公开招标的优点是参加的投标竞争者有限,不仅可以节约招标费用,缩短招标时间,而且提高了每个投标人的中标机会。( )
19. 邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。( )
20. 邀请招标的特点是能有效地防止腐败,为潜在的投标人提供均等的机会,能最大限度地引起竞争,达到节约建设资金、保证工程质量、缩短建设工期的目的。( )
21. 工程施工招标一般划分为成立招标机构、招标实施和定标签约三个阶段。( )
22. 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作,包括成立招标机构、确定招标方式、编制招标相关文件等。( )
23. 招标实施阶段是整个招标过程的实质性阶段。主要包括:编制招标相关文件,组织资格预审,召开标前会议,开标、评标和定标。( )
24. 资格预审的评分标准必须考虑到评标的标准,一般凡属评标时考虑的因素,资格预审评审时可不必考虑。( )
25. 通过资格预审淘汰资格预审文件达不到要求的企业,淘汰总分高的投标者。( )
26. 招标文件是招标过程中最重要的法律文件,是投标人准备投标文件和参加投标的依据,是评标委员会评标的依据,也是订立合同的基础。( )
27. 投标有效期指从投标开始日期到选定中标人并签订施工合同为止的这段时间,这个期限应在投标须知内予以明确。( )
28. 所谓无标底招标,是指招标人不设标底或即使设置标底也不作为评标标准,招标人只提出评标的标准和方法,投标人根据招标文件自主报价的一种招标方式。( )
29. 标底是招标人编制的招标项目的预期价格。招标工程的标底按定额编制,反映行业最高水平。( )
30. 编制标底时,首先要保证其准确,其次要做好保密工作。( )
31. 招标人应在招标文件中明确规定合同的计价方式。计价方式主要有固定总价合同、单

价合同和成本加酬金合同，同时规定合同价的调整范围和调整方式。（ ）

32. 有标底招标和无标底招标的内涵的差别在于：一是招标单位在招标过程中是否编制标底；二是评标时是否以标底作为基准对投标单位的报价进行考评。（ ）

33. 根据《中华人民共和国招标投标法》第九条规定：“招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，取得批准。关于资金或者资金来源是否落实问题，可不在招标文件中载明。”（ ）

34. 招标机构的主要职责是拟定招标文件，组织投标、开标、评标和定标工作等。（ ）

35. 建设工程项目标底小，技术复杂、专业性强、潜在投标人少的项目，军事保密项目等，一般可以采用公开招标的方式。（ ）

36. 编制投标文件的核心工作是计算标价，而标价计算又与施工方案及施工组织计划密切相关，所以在计算标价前必须编制好施工计划。（ ）

37. 投标人收到招标单位的投标申请书，即获得工程承建权，称为中标或得标，表示投标人在投标竞争中获胜。（ ）

38. 所编制的投标文件“正本”只有一份，“副本”则按招标文件附表要求的份数提供。正本与副本若不一致，以正本为准。（ ）

39. 投标文件必须严格按照招标文件的规定编写，可以对招标文件要求进行修改或提出保留意见。（ ）

40. 投标文件中的每项要求填写的空格都必须填写，不得空着不填，否则被视为放弃意见；重要数字不填写，可能被作为废标处理。（ ）

41. 投标标价的费用一般由工程成本（直接工程费、间接费）、利润、其他费用和保险费等组成。（ ）

42. 不平衡报价，指在总价基本确定的前提下，调整项目和各个子项的报价，以期既不影响总报价，又可以在中标后获取较好的经济效益。（ ）

43. 降低预算成本的策略原则上适用于一切分期付款工程合同，但对单价合同最有效。（ ）

44. 开标的主持人是招标人或招标代理机构，他们同时负责开标全过程的工作。（ ）

45. 评标委员会的成员人数应为 5 人以上，其中技术、经济方面的专家不得少于成员总数的 2/3。( )
46. 建设工程评标程序分为：评标的准备、初步评审、详细评审、编写评标报告。( )
47. 详细评审的内容包括对投标文件的符合性评审、技术性评审、商务性评审、投标文件的澄清和说明、应当作为废标处理的情况。( )
48. 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知所有未中标的投标人。( )
49. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，应当重新再发新的中标通知书。( )
50. 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目分解后分别向他人转让。( )
51. 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。招标人可自行决定不再进行招标。( )
52. 经评审的最低投标价法最能体现招投标宗旨，招标人可获得最为经济的投标，投标人可靠竞争优势获得承包任务。( )
53. 经评审的最低投标价法的适用范围是：具有通用技术、性能标准或者招标人对于其技术、性能没有特殊要求的普通招标项目，如一般的住宅工程的施工项目。( )
54. 建设工程勘察、设计合同是指由发包人与承包商为完成一定的工程勘察、设计任务而签订的合同。( )
55. 建设工程施工合同简称施工合同，是工程发包人为完成一定的建筑、安装工程的施工任务与承包人签订的合同，由发包人负责完成拟定的工程任务，承包人提供必要的施工条件并支付工程价款。( )
56. 按建设工程合同计价方式进行分类，可分为：总价合同、单价合同和成本加酬金合同。( )
57. 建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同，通常不将监理合同和物资采购合同列入建设工程合同的范畴。( )
58. 单项索赔是指每一件索赔事件发生后，索赔管理人员就针对该事件，在规定的索赔有

效期内向工程师提出索赔要求,要求单项解决支付,不与其他的索赔事件混在一起。( )

59. 建设工程合同按承发包范围不同进行分类,可分为两类:建设工程承包合同和分包合同。( )

60. 单价合同具有合理分摊风险等特点,其适用范围较宽。成本加酬金合同中,发包人基本上承担了全部的风险,承包商所得的报酬也就较低。( )

61. 监理人向委托人办理完竣工验收或移交手续,监理人收到监理报酬尾款,本监理合同即终止。( )

62. 建设工程勘察、设计合同是指由发包人与承包商为完成一定的工程勘察、设计任务而签订的合同。勘察、设计合同的发包人一般是指业主或总承包商,他可以是法人或自然人,但承包商必须是具有法人资格的勘察、设计单位。( )

63. 《建设工程施工合同(示范文本)》由协议书、通用条款、专用条款三部分组成,并附有承包人承揽工程项目一览表、发包人供应材料设备一览表、工程质量保修书三个附件。他们共同组成了一个完整的建设工程施工合同。( )

64. 承包商提出的索赔主要包括两个方面,即工期索赔和费用索赔。( )

65. 在索赔中,单项索赔通常因为在实际操作过程中涉及太多的争议因素,索赔的成功率并不高,在实际施工过程中应尽量避免使用。( )

66. 在施工过程中最普遍的索赔形式是承包商同业主之间的索赔。最常见的是承包商向业主提出的工期索赔和费用索赔。( )

67. 工期索赔值的计算中,网络分析法是进行工期分析的首选方法,适用于各种索赔事件的工期索赔,并可以利用计算机软件进行网络分析和计算,是一种科学合理的分析方法。( )

68. 承包商在自己的索赔报告中对费用索赔部分进行详细计算,索赔费用的计算方法主要有分项计算法和总费用法。( )

## 二、单项选择题

1. ( )是指承载与建筑业生产经营活动相关的一切交易活动的总称。

- 6

10. 建设工程的招标分为公开招标和邀请招标。其中邀请招标又称为（ ）。
- A. 有限竞争性招标                      B. 无限竞争性招标
- C. 选择性招标                              D. 委托代理招标
11. 建设工程的投标人一般不包括（ ）。
- A. 勘察设计企业                              B. 施工企业
- C. 工程材料设备供应单                      D. 事业单位
12. 下列（ ）不是建筑工程招标投标的特点。
- A. 程序规范                                      B. 投标过程统一、有效地监督
- C. 交易双方面对面地讨价还价                      D. 公平、客观
13. 建设工程招投标是在市场经济条件下，国内、外的建设工程承包市场上为买卖特殊商品而进行的由一系列特定环节组成的特殊交易活动。这些特定环节包括（ ）。
- A. 招标、投标、开标、评标、决标、授标、中标
- B. 投标、开标、评标、决标、授标、中标、签约和履约
- C. 招标、投标、开标、评标、决标、签约和履约
- D. 招标、投标、开标、评标、决标、授标、中标、签约和履约
14. 邀请招标是一种由招标人选择（ ）家符合招标条件的供应商或承包商，向其发出投标邀请，由被邀请的供应商、供应商投标竞争，从中选定中标者的招标方式。
- A. 2                                              B. 4
- C. 3                                              D. 5
15. 建筑工程的开标、评标、定标由（ ）依法组织实施，并接受有关行政主管部门的监督。
- A. 投标单位                                      B. 监理单位
- C. 设计单位                                      D. 建设单位
16. 建设工程项目（ ）是招标人招标活动的前提。
- A. 相应资金或资金来源落实                      B. 编制招标文件的编制
- C. 报建                                              D. 评标委员会专家库的建立

17. 工程施工招标一般划分为（ ）三个阶段。
- A. 招标准备、招标和签约                      B. 招标准备、定标和签约
- C. 招标、定标和签约                      D. 招标准备、招标实施和定标签约
18. 招标机构的主要职责是：（ ）等。
- A. 拟定招标文件，组织投标、开标、评标和定标工作
- B. 编制招标文件和组织评标
- C. 确定评标委员会，并根据评标委员会推荐的候选人确定中标人
- D. 成立作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的专家库
19. 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作，包括（ ）。
- A. 成立招标机构、确定招标方式、编制招标相关文件等
- B. 按照国家有关规定需要履行项目审批手续、编制招标相关文件等
- C. 成立招标机构、发布招标公告、编制招标相关文件等
- D. 成立招标机构、召开标前会议、编制招标相关文件等
20. 标段划分应根据工程特点和招标人的具体情况确定，对场地集中、工程量不大、技术上不复杂的工程宜采用（ ）。
- A. 一次招标                      B. 分段招标
- C. 考虑招标项目的管理要求，可以分别招标
- D. 考虑工程各项工作时间和空间的衔接，分别发包
21. 在划分标段时，从管理费的角度考虑，分段招标的管理费一般（ ）于整体直接发包的管理费。
- A. 低                      B. 高
- C. 等
22. 根据规定，一个工程只能编制（ ）个标底，一般是在招标前就制定出来的。
- A. 一                      B. 二
- C. 三                      D. 四





- C. 设计 D. 材料采购
31. 编制投标文件的核心工作是（ ）。
- A. 向招标单位申请投标 B. 计算标价
- C. 对招标文件认真研究 D. 编制好施工计划
32. （ ）是投标报价的重要基础。
- A. 核实工程量 B. 编制所投标工程的施工规划
- C. 定额分析、单价计算 D. 编制投标文件
33. 如果投标人在中标后不愿承包该工程而逃避签约，招标单位将按规定（ ）。
- A. 没收其投标保证金作为补偿 B. 全部退还其投标保证金
- C. 部分退还其投标保证金作为补偿 D. 没收其投标保证金并追加罚款
34. 以开拓市场、低盈利为目标，在精确控制成本的基础上，充分估计各竞争对手的报价目标，以有竞争力的报价达到中标的目的，这样的投标策略称为（ ）。
- A. 生存型策略 B. 低成本优势策略
- C. 盈利型策略 D. 高风险策略
35. 关于投标单位在编制标书阶段的操作做法不妥的是（ ）。
- A. 深入分析研究招标文件； B. 详细审核工程量清单的工程量
- C. 仔细理解施工图文件 D. 认真对待招标单位答疑
36. 工程量清单是招标单位按《建设工程工程量清单计价规范》，根据施工图纸计算工程量，提供给投标单位作为投标报价的基础。工程结算拨付工程款时以（ ）为依据。
- A. 清单中列出的工程量 B. 实际发生的工程量
- C. 承包方报送的工程量 D. 监理方签发的工程量
37. 为了提高中标的可能性和中标后利益，在保证工程质量的前提下，进行合理报价，根据投标报价的原则，对下列（ ）项目可以报高价。
- A. 工期要求急、投标对手少； B. 施工条件好、投标对手多
- C. 投标对手多、支付条件好 D. 施工条件好，投标风险小
38. 评标委员会成员在正式对投标文件进行评审前，应当认真研究招标文件，评标委员会成员应当重点了解招标文件规定的（ ）。
- A. 招标的目的 B. 招标工程项目的范围和性质

C. 评标标准和方法

D. 主要技术要求、标准

39. 招标文件规定的评标标准和方法是评标委员会成员在（ ）阶段应当认真研究的招标文件的内容。

A. 评标的准备

B. 初步评审

C. 详细评审

D. 编写评标报告

40. 投标文件的符合性评审包括（ ）鉴定。

A. 经济符合性和技术符合性

B. 属地符合性和技术符合性

C. 商务符合性和技术符合性

D. 商务符合性和经济符合性

41. 投标文件中的（ ），但单价金额小数点有明显错误的除外。

A. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准

B. 大写金额和小写金额不一致的，以小写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准

C. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以总价金额为准

D. 大写金额和小写金额不一致的，以小写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以总价金额为准

42. 在评标过程中，下列（ ）不属于商务性评审。

A. 施工方案或施工组织的评审

B. 对投标报价进行校核

C. 审查全部报价数据是否有计算上的算术错误

D. 分析报价构成的合理性

43. 在评标过程中，下列（ ）不属于投标文件的技术性评审。

A. 投标报价校核

B. 方案可行性评审

C. 关键工序评审

D. 安全保证措施评审

44. 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，（ ）。

- A. 同时将中标结果通知所有未中标的投标人
  - B. 不必将中标结果通知所有未中标的投标人
  - C. 仅将中标结果通知中标的投标人
  - D. 是否将中标结果通知未中标的投标人均可
45. 招标人和中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同后，中标人（ ）。
- A. 应当按照合同约定履行义务，完成中标项目
  - B. 可将中标项目分解后分别向他人转让
  - C. 可向他人转让中标项目
  - D. 可将中标项目中的部分非主体工作分包给他人完成
46. （ ）是对通用条款的必要的修改和补充，它与通用条款共同成为承发包双方统一意愿的表现。
- A. 协议书
  - B. 专用条款
  - C. 标准条款
  - D. 质量保修书
47. （ ）通常其只适用于一些紧急工程项目、新型工程项目或对项目工程内容及技术经济指标未确定的项目和一些风险较大的项目。
- A. 总价合同
  - B. 单价合同
  - C. 成本加酬金合同
  - D. 分包合同
48. （ ）是指发包人将建设工程的勘察、设计、施工等的每一项分别发包给一个承包商的合同。
- A. 建设工程总承包合同
  - B. 建设工程承包合同
  - C. 成本加酬金合同
  - D. 分包合同
49. 按照建设工程设计合同示范文本规定，设计人按合同规定时限交付设计资料及文件后，如果在 1 年内项目未开始施工，则设计人（ ）。
- A. 不再负责处理有关设计问题
  - B. 仍应无偿负责处理有关设计问题
  - C. 仍应负责处理有关设计问题，但可适当收取咨询服务费

- D. 仍应负责处理有关设计问题，但可不再负责设计变更
50. 建设工程委托监理合同的履行中，监理人因过失造成工程重大事故后，向委托人赔偿的原则是（ ）。
- A. 按工程实际损失计算赔偿
- B. 扣除合同约定的全部监理酬金
- C. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额
- D. 应当双倍返还定金
51. 如果中标的施工企业拒绝与发包人签订工程施工承包合同，发包人（ ）。
- A. 将不再返还其投标保证金
- B. 将全部返还其投标保证金
- C. 将部分返还其投标保证金
- D. 将对其行为处以两倍保证金的罚金
52. 属于按索赔的合同依据分类的索赔是（ ）。
- A. 合同中默示的索赔
- B. 总索赔
- C. 工期索赔
- D. 总承包人与分包人之间的索赔
53. 对于（ ），因为在实际操作过程中涉及太多的争议因素，索赔的成功率并不高，在实际施工过程中应尽量避免使用。
- A. 单项索赔
- B. 总索赔
- C. 工期索赔
- D. 费用索赔
54. （ ）又称为一揽子索赔，是指对整个工程中发生的索赔事件，综合在一起进行索赔。
- A. 单项索赔
- B. 总索赔
- C. 工期索赔
- D. 费用索赔
55. （ ）是指每一件索赔事件发生后，索赔管理人员就针对该事件，在规定的索赔有效期内向工程师提出索赔要求，要求单项解决支付，不与其他索赔事件混在一起。
- A. 单项索赔
- B. 总索赔



C. 集中办公功能

D. 监督管理职能

E. 建筑规划功能

3. 狭义的建筑市场（ ）。

A. 一般指有形建筑市场

B. 一般指无形建筑市场

C. 它是以工程承发包交易活动为主要内容

D. 它是指承载与建筑业生产经营活动相关的一切交易活动的总称

4. 投标资格审查主要是对投标人的情况进行审查，其审查的主要内容包括（ ）。

A. 法人资格和资质等级

B. 施工能力和企业信誉

C. 队伍素质和施工装备

D. 管理能力和工程经验

E. 施工图纸和工程标底

5. 招标人的权益包括（ ）。

A. 自行组织招标或委托招标代理机构进行招标；

B. 自由选择招标代理机构并核验其资质证明；

C. 要求投标人提供有关资质情况的资料；

D. 确定评标委员会，并根据评标委员会推荐的候选人确定中标人。

E. 控告、检举招标过程中的违法行为

6. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第八条规定的工程施工招标应具备的条件有：（ ）。

A. 按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，已经履行审批手续；

B. 工程资金或者资金来源已经落实；

C. 有满足施工招标需要的设计文件及其他技术资料；

D. 法律、法规、规章规定的其他条件。

E. 监理单位已确定

7. 工程施工招标一般划分为（ ）三个阶段。

A. 招标准备

B. 招标实施

- C. 定标签约
- D. 履约
- E. 评标
8. 招标人应在招标文件中明确规定合同的计价方式。计价方式主要有（ ）。
- A. 固定总价合同
- B. 单价合同
- C. 成本加酬金合同
- D. 固定总价加酬金合同
- E. 单价合同加酬金合同
9. 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作，包括：（ ）。
- A. 成立招标机构
- B. 办理项目审批手续
- C. 确定招标方式
- D. 划分标段及选择合同计价方式
- E. 申请招标
- F. 编制招标有关文件
10. 招标实施阶段是整个招标过程的实质性阶段。主要包括：（ ）。
- A. 发布招标公告或投标邀请书
- B. 组织资格预审
- C. 召开标前会议
- D. 开标、评标和定标
- E. 编制招标有关文件
11. 招标文件的组成内容包括（ ）。
- A. 招标公告
- B. 合同条件
- C. 技术规范
- D. 图纸和技术资料
- E. 对投标人质疑的书面解答
12. 招标人应当依法选定公开招标或邀请招标方式。一般可以采用邀请招标方式的情况包括：（ ）等。
- A. 建设工程项目标底小，公开招标的费用与项目的价值相比不经济
- B. 技术复杂、专业性强、潜在投标人少的项目
- C. 军事保密项目
- D. 大型民用建筑
13. 在划分标段时，下列（ ）应分别招标。
- A. 建设工程项目中的土建和设备安装



- B. 项目各部分彼此联系性小的建设工程项目
  - C. 建设项目的各项工作的衔接、交叉和配合少，责任清楚，
  - D. 场地集中、工程量不大、技术上不复杂的工程
14. 标段划分应根据工程特点和招标人的具体情况确定，对（ ）的工程宜采用一次招标。
- A. 场地集中
  - B. 工程量不大
  - C. 技术上不复杂
  - D. 各项工作的衔接、交叉和配合少建设项目
15. 下列关于编制标底的论述，（ ）是正确的。
- A. 标底是招标人编制的招标项目的预期价格
  - B. 编制标底时，首先要保证其完整性
  - C. 一个招标工程只能编制一个标底，一般是在招标前就制定出来的
  - D. 标底制定的好坏，直接影响到招标工作的成败
16. 施工招标划分合同数量时，应考虑的影响因素包括（ ）。
- A. 有利于本地区的承包商
  - B. 有利于本系统的承包商
  - C. 施工内容的专业性要求
  - D. 避免施工现场的交叉干扰
  - E. 对项目建设总投资的影响
17. 投标文件中（ ）必须有法人单位公章、法定代表人或其委托代理人的印鉴。
- A. 投标书
  - B. 投标书情况汇总表
  - C. 密封签
  - D. 工期目标
  - E. 详细预算及主要材料用量；
18. 开标的主持人是（ ），他们同时负责开标全过程的工作。
- A. 招标人
  - B. 当地招标管理部门
  - C. 公证机关
  - D. 投标人代表
  - E. 招标代理机构
19. 详细评审是指在初步评审的基础上，对经初步评审合格的投标文件，按照招标文件确

定的评标标准和方法，对其（ ）进一步评审、比较。

- A. 符合性
- B. 技术部分
- C. 商务部分
- D. 投标文件的澄清和说明
- E. 应当作为废标处理的情况

20. 按照建设部的规定，建设项目的投标有（ ）情况的也应当按照废标处理：

- A. 未按要求密封。
- B. 无单位和法定代表人或者代理人的印鉴，或未按规定加盖印鉴。
- C. 未按规定格式填写，内容不全或字迹模糊、辨认不清。
- D. 逾期送达。
- E. 细微偏差

21. 成本加酬金合同通常适用于（ ）。

- A. 紧急工程项目
- B. 新型工程项目
- C. 项目工程内容及技术经济指标未确定的项目
- D. 一些风险较大的项目
- E. 工期较短、技术不太复杂、风险不大的项目

22. 勘察、设计合同的发包人一般是指业主或总承包商，他可以是法人或自然人，但承包商必须是（ ）。

- A. 具有法人资格的勘察、设计单位
- B. 持有建设行政主管部门颁发的工程勘察设计资质证书
- C. 持有工程勘察设计收费资格证书
- D. 持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照

23. 根据招标投标法的规定，中标通知书发出后的 30 日内，中标单位应与发包人依据（ ）等签订工程施工承包合同。

- A. 招标公告
- B. 招标文件
- C. 投标书
- D. 评标价格
- E. 最后谈判达成的降价协议

24. 在建设工程委托监理合同的履行中，监理人执行监理业务时可以行使的权力包括

( )。

- A. 选定施工合同的承包人
- B. 批准施工合同承包人选定的分包人
- C. 确定工程规模
- D. 主持工程建设有关协作单位的组织协调
- E. 审核承包人的索赔

25. 按索赔的处理方式进行分类，索赔可以分为( )。

- A. 工程加速索赔
- B. 总索赔
- C. 单项索赔
- D. 合同中默示的索赔
- E. 合同外的索赔